

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ BUÔN HỒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 508 /TB-CCTHADS

Buôn Hồ, ngày 02 tháng 6 năm 2023



**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Căn cứ Bản án số 51/2022/DSST ngày 28/9/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 317/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 263BĐS/2023/CTTĐG -THBM ngày 04/5/2023 của Công ty CP Thẩm định giá Trung Hải ban Mê;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: 1079 Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

**2. Tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 480, tờ bản đồ số 42, diện tích 8522,1 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, đất đã được Ủy ban nhân dân thị xã Buôn Hồ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 42769 cấp ngày 08/6/2015 cho ông Lương Văn Học, bà Long Thị Mạnh.

Tứ cận của thửa đất:

+ Phía Đông giáp suối, cạnh dài 22,23 m; 33,38m; 27,23m; 33,09m.

+ Phía Tây giáp thửa 653 cạnh dài 41,71m.

+ Phía Nam giáp suối, cạnh dài 32,60m; 18,30 m; 26,28m; 29,51m.

+ Phía Bắc giáp thửa 440; thửa 636 và thửa 401. Cạnh dài 13,27m; 14,87m; 32,97m; 3,95m; 24,53m và 13,35m.

Tài sản gắn liền với đất:

2.1 Nhà ở: Diện tích sử dụng 33 m<sup>2</sup>.

Kết cấu móng xây đá hộc, nền láng xi măng, tường xây gạch, không trát vữa xi măng. Vì kèo gỗ tạp, mái lợp ngói, cửa đi bằng khung sắt lắp kính loại 04 cánh 01 bộ và bằng khung sắt đóng tôn loại 01 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng khung sắt lắp kính loại 02 cánh 02 bộ.

2.2. Bếp diện tích 13 m<sup>2</sup>.

Kết cấu móng đá hộc, nền láng xi măng, tường vách gỗ tạp, 01 phần tường chung với nhà ở, xà gồ gỗ tạp, mái lợp ngói, cửa đi bằng gỗ tạp loại 01 cánh 01 bộ.

2.3 Mái che bên hông nhà: Diện tích 12 m<sup>2</sup>.

Kết cấu trụ gỗ tạp, xà gồ gỗ tạp, mái lợp tôn.

Cây Mít: 01 cây đang kinh doanh.

Cây Bơ: 01 cây đường kính (5-10)m; cao (2-3)m.

Cây Dừa: 01 cây chăm sóc năm thứ 3.

Thửa đất trên bị ngập nước vào mùa mưa.

Tổng giá trị Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất nêu trên có giá là: **295.385.000 đ** (Hai trăm chín mươi lăm triệu ba trăm tám mươi lăm nghìn đồng).

### 3. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ:

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày ban hành thông báo này (trong giờ làm việc hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: 1079 Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

### 4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Là tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố (đối với loại hình doanh nghiệp đấu giá thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc là Công ty đấu giá hợp danh được cấp phép hoạt động theo quy định của pháp luật);

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ thông báo để các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk được biết./.

#### Nơi nhận:

- Công TTĐT về đấu giá tài sản (BTP);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Dương Văn Biên**